



COMUNE DI SOLARINO

PROVINCIA DI SIRACUSA

Deliberazione del Consiglio Comunale

Deliberazione N° 10

Seduta del 12/02/2026

Oggetto: Approvazione, ai sensi dell'art. 19 del DPR n° 327/2001 e ss.mm.ii., in variante allo strumento urbanistico, del progetto esecutivo per la “Realizzazione di viabilità e parcheggio in prossimità della scuola Madre Teresa di Calcutta” di Via Cianci.

L'anno duemilaventisei il giorno dodici del mese febbraio alle ore 19:36 e seguenti, in Solarino nella consueta sala del Palazzo Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a termini dell'art. 19 della L.R. 26/8/92, n. 7 così come integrato con l'art. 43 della L.R. n. 26/93 mediante avvisi scritti e notificati nei modi di legge a tutti i Consiglieri, ricorrendo l'ipotesi prevista dall'art.31 comma terzo della L.142/90 recepito con L.R:n.48/91.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti N. 12 ed assenti, sebbene invitati, N. 0 Consiglieri Comunali, come appresso indicati:

Componente	Presente
Italia Benedetta	SI
Pelligra Giuseppe	SI
Burgio Oriana	SI
Lombardo Angela	SI
Torcasso Marco	SI
Scorpo Sebastiano	SI
D'Aquino Giuseppe	SI
Terranova Emilio	SI
Oliva Francesca	SI
Mangiafico Pietro	SI
Cassia Salvatrice	SI
Germano Giuseppe	SI

Ai sensi dell'art. 20 – 3 comma – della L.R. n. 7/92 è stato diramato avviso di convocazione al Sindaco On. Spada Tiziano Fabio - Sindaco il quale è presente.

Presiede l'adunanza il Presidente Dott. Pelligra Giuseppe il quale con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Sotera Annabel accertata la legalità del numero di intervenuti secondo le prescrizioni dell'art. 30 della L.R. 6/3/89, n.9 essendo:

Assegnati al Comune N. 12 in carica 12 Presenti 12 e pertanto dichiara aperta la seduta che è PUBBLICA.

-PREMESSO che, con determina n° 90 del 01.03.2024 del Capo Settore Tecnico, è stato individuato il gruppo di progettazione all'interno dell'Ufficio Tecnico comunale, incaricato di redigere il progetto esecutivo per la *“realizzazione di viabilità e parcheggio in prossimità della Scuola dell'Infanzia Madre Teresa di Calcutta”* di Via Cianci;

-CHE con determina del Capo Settore Tecnico n° 111 del 15.03.2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. b), del D.lgs. n° 36 del 2023, al Dott. Geologo Aparo Francesco iscritto all'ordine regionale dei geologi con il n° 2441, con studio in Via Cavour n° 94 - Solarino (SR), il servizio per lo studio geologico e indagini fisiche collegate, a supporto del progetto esecutivo di che trattasi;

-CHE con determina del Capo Settore Tecnico n° 4 dell'11.04.2025 l'Arch. Falconeri Andrea è stato nominato come nuovo Responsabile Unico di Progetto (RUP);

-CHE la Regione Siciliana, con Deliberazione della Giunta regionale n° 192 del 22.05.2024 *“Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021/2027. Delibera CIPESS 3 agosto 2023, n° 25. Schema di Accordo per la coesione. Apprezzamento”*, ha finanziato l'intervento di ***“Realizzazione di viabilità e parcheggio in prossimità della scuola Madre Teresa di Calcutta”*** per un importo complessivo di **€ 880.000,00**;

-CHE il gruppo di progettazione, all'uopo nominato, ha redatto il progetto esecutivo delle suddette opere;

-CHE, ultimato il predetto progetto, con determina del Capo Settore Tecnico n° 233 dell'11.08.2025 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. b), del D.lgs. n° 36 del 2023, al Dott. Angelo Mondo, Archeologo professionista di I Fascia iscritto all'Elenco Nazionale del MiC con il n. 13430, con studio in via Enrico Berlinguer III Traversa, 8 – Scordia (CT), P.IVA 01\898960859, quale Archeologo di I Fascia iscritto all'elenco nazionale con il n° 13430, il servizio di redazione della Verifica di Assoggettabilità per la eventuale redazione della VPIA;

-CONSIDERATO che le aree interessate dal predetto progetto ricadono in zona “C” del vigente Piano Regolatore Generale e, che esse, essendo scaduti sia i vincoli preordinati all'esproprio che la pianificazione attuativa, in atto non sono destinate a urbanizzazione per cui si rende necessario effettuare l'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 19, comma 2, del D.P.R. n° 327/2001;

-VISTO l'art. 19, comma 1, del Decreto del Presidente della Repubblica n° 327/2001 e ss.mm.ii., titolato *“L'approvazione del progetto”*, il quale prevede che quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le modalità di cui ai successivi comma 2, il quale stabilisce che *“l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico”* e comma 4 con cui si dispone che *“Nei casi previsti dai commi 2 e 3, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia.”*;

-CONSIDERATO che gli immobili sui quali occorre realizzare le predette opere sono di proprietà privata, per cui occorre applicare le procedure espropriative previste dal Decreto del Presidente Repubblica n° 327/2001;

-DATO ATTO che, a termini dell'art. 10, comma 2, del D.P.R. n° 327/2001, l'approvazione del progetto, con le modalità e secondo le procedure di cui al su richiamato art. 19, comma 2, del predetto D.P.R., equivale a imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

-DATO ATTO, altresì, che le aree dei parcheggi e della viabilità che si intendono realizzare, al netto delle frazioni residue che i proprietari hanno chiesto di inglobare nell'espropriazione, ai sensi dell'art. 16, comma 12, del D.P.R. n° 327/2001, erano già individuate come tali nel vigente Piano Regolatore Generale;

-VISTO il Piano Particellare di esproprio allegato al suddetto progetto esecutivo;

-CONSIDERATO che ai soggetti ivi previsti è stato comunicato l'avvio del procedimento finalizzato all'approvazione del progetto esecutivo di che trattasi, così come stabilito dall'art. 16 del D.P.R. n° 327/2001;

-DATO ATTO che, avverso il suddetto avvio di procedimento, sono state presentate n° 4 osservazioni, di cui n° 3, presentate dai signori: Aparo Donato, Germano Antonina, Bruno Carmela, Bruno Francesca, Bruno Giuseppa, Bruno Giuseppe, Bruno Rosaria e Bruno Salvatore, hanno richiesto l'espropriazione anche della frazione residuale delle particelle, e sono state accolte con modifica del progetto, mentre la quarta, presentata dalla signora Bonanno Cesarea, viene anch'essa accolta nella parte con cui si chiede l'inserimento nel piano particellare di esproprio della porzione della particella da espropriare che, per mero errore, non era stata inserita, e vengono rigettate le altre due richieste in quanto: 1) - la maggiore area di mq 363 confinante con la scuola materna "Madre Teresa di Calcutta" non rientra nel progetto delle citate opere, per cui non può essere inserita nel relativo Piano Particellare di Esproprio; 2) - la richiesta di aggiornare il prezzo di esproprio ad € 45,02, non è coerente con il mercato attuale;

-DATO ATTO che, a seguito dell'accoglimento delle predette osservazioni, si è reso necessario apportare delle modifiche al suddetto progetto esecutivo al fine di inglobare le predette frazioni residuali;

-ATTESO che si rende necessario approvare, ai sensi dell'art. 19 del Decreto del Presidente della Repubblica n° 327/2001 e ss.mm.ii., in variante allo strumento urbanistico, il progetto esecutivo relativo alla realizzazione di viabilità e parcheggio in prossimità della scuola dell'infanzia "Madre Teresa di Calcutta" di Via Cianci;

-VISTO il Progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione di viabilità e parcheggio in prossimità della scuola Madre Teresa di Calcutta" di Via Cianci, redatto dal Gruppo di progettazione all'uopo incaricato, dell'importo complessivo di € 880.000,00 e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Geologica - **Geo. 1**
- Relazione Geotecnica - **Geo. 2**
- Relazione sulle Indagini Geofisiche - **Geo. 3**
- Relazione sulla Pericolosità Sismica di Base e di Situ - **Geo. 4**
- Relazione tecnica descrittiva - **Tav. A**
- Inquadramento Territoriale - **Tav. 1**
- Rilievo Fotografico - **Tav. 2**
- Piano Particellare di Esproprio - **Tav.3**
- Sezioni Via Livenza - **Tav. 4**
- Parcheggio coperto - Pergolato fotovoltaico - **Tav. 5**
- Planimetrie allo stato e di progetto - **Tav. 6**
- Planimetria generale opere e impianti - **Tav. 7**
- Particolare muri di contenimento - **Tav. 8**
- Particolare marciapiede e ringhiera - **Tav. 9**
- Area a verde - **Tav. 10**
- Elaborato delle coperture - **Tav. 11**
- Relazione Does Not Significant Harm (D.N.S.H.) - **Rel. D.N.S.H. - Tav. L**
- Relazione sui Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) - **Rel. C.A.M. - Tav. I**
- Relazione Archeologica - **Rel. Arche.**
- Capitolato speciale d'appalto, Parte tecnica - Muri di sostegno e parapetto - **Calc. 01**
- Relazione di calcolo strutturale - Muri di sostegno e parapetto - **Calc. 02**
- Relazione sui materiali impiegati - Muri di sostegno e parapetto - **Calc. 03**
- Piano di manutenzione - Muri di sostegno e parapetto - **Calc. 04**
- Inquadramento generale opere di sostegno - **Calc. 05**
- Prospetti e sezioni opere di sostegno - Casseri_Fg. 1 - **Calc. 06**
- Prospetti e sezioni opere di sostegno - Casseri_Fg. 2 - **Calc.07**
- Prospetti e sezioni opere di sostegno - Armature Fg. 1 - **Calc. 08**
- Prospetti e sezioni opere di sostegno - Armature_Fg. 2 - **Calc- 09**

- Inquadramento generale parapetto + Dettagli tipici - **Calc. 10**
- Prospetti + Schemi tipologie parapetto - **Calc. 11**
- Capitolato Speciale di Appalto - **Econ. 01 – Tav. B**
- Analisi Prezzi - **Econ. 02 – Tav. F**
- Computo Metrico - **Econ. 03 – Tav. E**
- P.S.C. - **Econ. 04 – Tav. C**
- Cronoprogramma - **Econ. 05 – Tav. H**
- Elenco Prezzi - **Econ. 08 – Tav. G**

E avente il seguente **QUADRO ECONOMICO**:

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 585.961,87
Oneri per la sicurezza	€ 10.957,05	
A detrarre	€ 10.957,05	€ 10.957,05
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 575.004,82
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
Iva su lavori il 22%	€ 128.911,61	
Per imprevisti	€ 35.187,54	
Incentivo e funzioni tecniche ex art. 45 L. 36/2023 il 2%	€ 11.719,24	
Contributo ANAC	€ 410,00	
Espropri arr.to	€ 95.600,00	
Spese connessione Fotovoltaico etc.	€ 1.200,00	
Spese indagini archeologiche	€ 3.500,00	
Collaudo strutturale	€ 7.361,00	
Sorveglianza Archeologica S.N.	€ 3.000,00	
Spese Centrale Unica di Committenza 1%	€ 5.859,62	
Spese Centrale Unica di Committenza IVA 22%	€ 1.289,12	
Frazionamento e accatastamento	€ 4.000,00	
TOTALE SOMME A DISP. AMMINISTRAZIONE	€ 294.038,13	€ 294.038,13
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 880.000,00

-CONSIDERATO che tutte le aree d'intervento ricadono all'interno delle zone di espansione anche nella redigenda rielaborazione del vigente Piano Regolatore Generale per la quale, con nota n° 64985 del 20.04.2021, acquisita da questo Comune in data 20.04.2021, protocollo n° 6652, l'Ufficio del Genio Civile di Siracusa ha rilasciato il parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 15, comma 1, della L.R. n° 16/2016 e ss.mm.ii.;

-CHE a termini del paragrafo 1.5.2 del D.A. n° 271/gab del 23.12.2021 e dell'art. 6, comma 12, del D.lgs. n° 152/2006, come modificato dall'art. 50 della L. n° 120/2020, la predetta variante urbanistica non è soggetta a procedura VAS né alla verifica di assoggettabilità;

-VISTO l'allegato parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa 20250094747/N.060.100 del 25/11/2025, sulla procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico, con le prescrizioni in esso riportate;

-VISTO l'allegato parere favorevole rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Siracusa, U.O. n° 2, protocollo n° 144229 del 19.12.2025, sulla fattibilità sismica del progetto strutturale redatto dall'Ing. Giulio Catinella, in qualità di Tecnico incaricato, in esecuzione della Delibera di Giunta comunale n° 22 del 28.02.2024, a condizione che prima della costruzione della struttura prefabbricata per la realizzazione del pergolato fotovoltaico da adibire a parcheggio, venga prodotto, verificato e depositato il relativo progetto strutturale, completo del progetto della fondazione;

-VISTI gli acclusi Verbali di Verifica-Rapporto Conclusivo e di Validazione del 13.01.2026, a firma del Responsabile Unico del Progetto il primo e del Tecnico progettista e del Responsabile Unico del Progetto il secondo, redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n° 36/2023 dell'allegato I.7 del citato D.Lgs.;

-VISTO il D.L.vo n° 267/2000;

-VISTO l'O.EE.LL.;

-VISTO l'art. 19 del D.P.R. n° 327/2001 e ss.mm.ii.;

-VISTE le Circolari ARTA n° 1 dell'11.04.2022 e n° 1 del 14.02.2023, sulle procedure di pubblicazione per le opere pubbliche in variante allo strumento urbanistico ex art. 19 del D.P.R. n° 327/2001 e ss.mm.ii.;

-DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 26, comma 15, della L.R. n° 19/2020, entro il termine di dieci giorni dalle determinazioni del Consiglio comunale, si provvederà alla pubblicazione di un avviso nell'Albo Pretorio del Comune, nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, nel sito web del Comune e, contestualmente, previa richiesta, in quello dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;

-RICONOSCIUTA la propria competenza;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1) Approvare, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del Decreto del Presidente della Repubblica n° 327/2001 e ss.mm.ii., in variante allo strumento urbanistico, il progetto esecutivo per la **“Realizzazione di viabilità e parcheggio in prossimità della scuola Madre Teresa di Calcutta”** di Via Cianci, dell'importo complessivo di **€ 880.000,00**, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Geologica - **Geo. 1**
- Relazione Geotecnica - **Geo. 2**
- Relazione sulle Indagini Geofisiche - **Geo. 3**
- Relazione sulla Pericolosità Sismica di Base e di Situ - **Geo. 4**
- Relazione tecnica descrittiva - **Tav. A**
- Inquadramento Territoriale - **Tav. 1**
- Rilievo Fotografico - **Tav. 2**
- Piano Particolare di Esproprio - **Tav.3**
- Sezioni Via Livenza - **Tav. 4**
- Parcheggio coperto - Pergolato fotovoltaico - **Tav. 5**
- Planimetrie allo stato e di progetto - **Tav. 6**
- Planimetria generale opere e impianti - **Tav. 7**

- Particolare muri di contenimento - **Tav. 8**
- Particolare marciapiede e ringhiera - **Tav. 9**
- Area a verde - **Tav. 10**
- Elaborato delle coperture - **Tav. 11**
- Relazione Does Not Significant Harm (D.N.S.H.) - **Rel. D.N.S.H. - Tav. L**
- Relazione sui Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) - **Rel. C.A.M. - Tav. I**
- Relazione Archeologica - **Rel. Arche.**
- Capitolato speciale d'appalto, Parte tecnica - Muri di sostegno e parapetto - **Calc. 01**
- Relazione di calcolo strutturale - Muri di sostegno e parapetto - **Calc. 02**
- Relazione sui materiali impiegati - Muri di sostegno e parapetto - **Calc. 03**
- Piano di manutenzione - Muri di sostegno e parapetto - **Calc. 04**
- Inquadramento generale opere di sostegno - **Calc. 05**
- Prospetti e sezioni opere di sostegno - Casseri_Fg. 1 - **Calc. 06**
- Prospetti e sezioni opere di sostegno - Casseri_Fg. 2 - **Calc. 07**
- Prospetti e sezioni opere di sostegno - Armature_Fg. 1 - **Calc. 08**
- Prospetti e sezioni opere di sostegno - Armature_Fg. 2 - **Calc. 09**
- Inquadramento generale parapetto + Dettagli tipici - **Calc. 10**
- Prospetti + Schemi tipologie parapetto - **Calc. 11**
- Capitolato Speciale di Appalto - **Econ. 01 – Tav. B**
- Analisi Prezzi - **Econ. 02 – Tav. F**
- Computo Metrico - **Econ. 03 – Tav. E**
- P.S.C. - **Econ. 04 – Tav. C**
- Cronoprogramma - **Econ. 05 – Tav. H**
- Elenco Prezzi - **Econ. 08 – Tav. G**

E avente il seguente **QUADRO ECONOMICO**:

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 585.961,87
Oneri per la sicurezza	€ 10.957,05	
A detrarre	€ 10.957,05	€ 10.957,05
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 575.004,82
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
Iva su lavori il 22%	€ 128.911,61	
Per imprevisti	€ 35.187,54	
Incentivo e funzioni tecniche ex art. 45 L. 36/2023 il 2%	€ 11.719,24	
Contributo ANAC	€ 410,00	
Espropri arr.to	€ 95.600,00	
Spese connessione Fotovoltaico etc.	€ 1.200,00	
Spese indagini archeologiche	€ 3.500,00	
Collaudo strutturale	€ 7.361,00	
Sorveglianza Archeologica S.N.	€ 3.000,00	

Spese Centrale Unica di Committenza 1%	€ 5.859,62	
Spese Centrale Unica di Committenza IVA 22%	€ 1.289,12	
Frazionamento e accatastamento	€ 4.000,00	
TOTALE SOMME A DISP. AMMINISTRAZIONE	€ 294.038,13	€ 294.038,13
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 880.000,00

- 2) Dare atto che la presente approvazione del progetto esecutivo:
- ai sensi dell'art. 10, comma 2 e dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n° 327/2001, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico;
 - ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. n° 327/2001, equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in progetto;
- 3) Dare atto che le aree interessate dalla predetta variante, sui quali occorre realizzare le opere di che trattasi, sono di proprietà privata, per cui saranno applicate le procedure espropriative previste dal D.P.R. n° 327/2001;
- 4) Dare atto, altresì, che entro il termine di dieci giorni dalle determinazioni del Consiglio comunale, ai sensi della Circolare ARTA n° 1 del 14.02.2023, si procederà con le seguenti pubblicazioni previste dall'art. 26, comma 15, della L.R. n° 19/2020:
- nell'Albo Pretorio;
 - nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana;
 - nel sito web del Comune;
 - nel sito web dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;
- 5) Che, in assenza di manifestazione di dissenso da parte del competente Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente nei termini e con le modalità di cui al comma 4 del predetto articolo 19, la presente determinazione consiliare, con annessa variante, si intende approvata e con successiva deliberazione se ne disporrà l'efficacia;
- 6) Dare atto, inoltre, che la presente deliberazione, ai sensi dell'art.12 della L.R. n. 05/2011, avrà valore legale successivamente all'inserimento nel sito telematico dell'Ente, a cura del Settore AA.AA.;
- 7) Stante l'urgenza di addivenire all'approvazione della variante di che trattasi e poter avviare le procedure d'appalto dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Responsabile del procedimento
(Geom. Tarascio Roberto)
(Firmato digitalmente ex D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'allegata proposta di deliberazione, avente ad oggetto *“Approvazione, ai sensi dell’art. 19 del DPR n° 32/2001 e ss.mm.ii., in variante allo strumento urbanistico, del progetto esecutivo per la “Realizzazione di viabilità e parcheggio in prossimità alla scuola Madre Teresa di Calcutta” di Via Cianci”*;

Visto il parere favorevole reso dal Responsabile EQ del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole reso dal Responsabile EQ del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Preso atto dell'esito delle votazioni come sopra riportato;

DELIBERA

1. **Di approvare** a maggioranza dei presenti la proposta di deliberazione, avente ad oggetto *“Approvazione, ai sensi dell’art. 19 del DPR n° 32/2001 e ss.mm.ii., in variante allo strumento urbanistico, del progetto esecutivo per la “Realizzazione di viabilità e parcheggio in prossimità alla scuola Madre Teresa di Calcutta” di Via Cianci”*, allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. **Di dichiarare** all'unanimità la deliberazione immediatamente esecutiva.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Presidente F.to Dott. Pelligra Giuseppe	
Il Consigliere Anziano Italia Benedetta	Il Segretario Comunale F.to Dott.ssa Sotera Annabel

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo online del Comune per **gg. 15** consecutivi dal giorno 16/02/2026 al 03/03/2026, col n. _____ del Reg. pubblicazioni.

IL MESSO COMUNALE F.to	IL SEGRETARIO COMUNALE F.to
---------------------------	--------------------------------

Per copia conforme per uso amministrativo
Dalla Residenza Municipale, li _____

	IL SEGRETARIO COMUNALE F.to
--	--------------------------------
